Dragon Mart Cancun

Qué es Dragon Mart Cancun

Es un centro comercial en el que mexicanos y extranjeros podrán exhibir y vender sus productos directamente a compradores que lo visiten de todo el mundo, especialmente del continente Americano.

Este nuevo centro internacional de negocios facilitará el contacto directo entre los fabricantes y sus clientes internacionales. No es un lugar para fabricación ni para distribución de productos, sino un espacio para establecer relaciones comerciales de manera directa y sin intermediarios.

Innovador modelo de negocio

La apertura comercial nos presenta nuevas oportunidades, retos para un cambio de mentalidad, a ser creativos, a una forma diferente de hacer negocios….

Las mercancías de todo el mundo, ya se venden desde hace mucho tiempo en nuestro país, cumpliendo con el pago de impuestos y regulaciones que establece la Ley. Estas mercancías se venden bajo diferentes formas de comercio, Distribuidores, Grandes Importadores, Tiendas Departamentales, entre otros.

Dragon Mart Cancun evoluciona el concepto de Ferias temporales, al diseñar un espacio para que en forma permanente aproximadamente 1,000 expositores tengan sus “showrooms” cerca de los consumidores.

En esta Economía Globalizada, en donde un producto se Diseña en un país, sus partes se fabrican en otro, se realiza el ensamble en un tercer país, y se comercializa en los cinco continentes, Cancún puede convertirse en el centro de comercio mundial más grande de América.

¿Por qué Cancún?

Se seleccionó por encima de otras ciudades como Miami, Panamá, Sao Paulo y Caracas, principalmente por lo siguiente:

1. Conectividad Aérea. Acceso directo de los potenciales compradores a través de vuelos comerciales o tipo charter con todos los países y ciudades contemplados (México, EUA, Canadá, Centro y Sudamérica).

2. Infraestructura de clase mundial. Aeropuerto internacional, 82,000 cuartos de hotel, atractivos turísticos, prestadores de servicios con calidad y proveedores locales.

3. Ciudad con población multicultural, siendo de resaltar su gran posicionamiento como marca en el mundo, así como que el idioma inglés es comúnmente utilizado por un gran número de sus residentes y visitantes.

4. Quintana Roo es un estado seguro para la inversión y sus residentes, siendo de sus principales fortalezas la claridad en políticas públicas, certidumbre en tenencia de la tierra y seguridad pública.

5. Ubicación geográfica privilegiada, Cancún a nivel regional en el Caribe Mexicano y México a nivel mundial para el comercio Norte-Sur y Este-Oeste.

Desarrollo Inmobiliario

Área	Total
Locales de exhibición	12.7 has. (3,040 locales)
Residencial	7.4 has. (722 villas)
Bodegas	4 has. (2 naves)
Área Comercial	1.3 has.
Terrenos urbanizados	38 has.

La distribución del Centro Comercial es:

A. Pabellón México, contará con 32 locales de exhibición para que cada Estado de nuestro país tenga un "showroom permanente" para que sus pequeños y medianos exportadores exhiban permanentemente sus mercancías.

B. Tipo de mercancía, contará con 13 secciones que concentrarán a los expositores nacionales o extranjeros por especialidad.

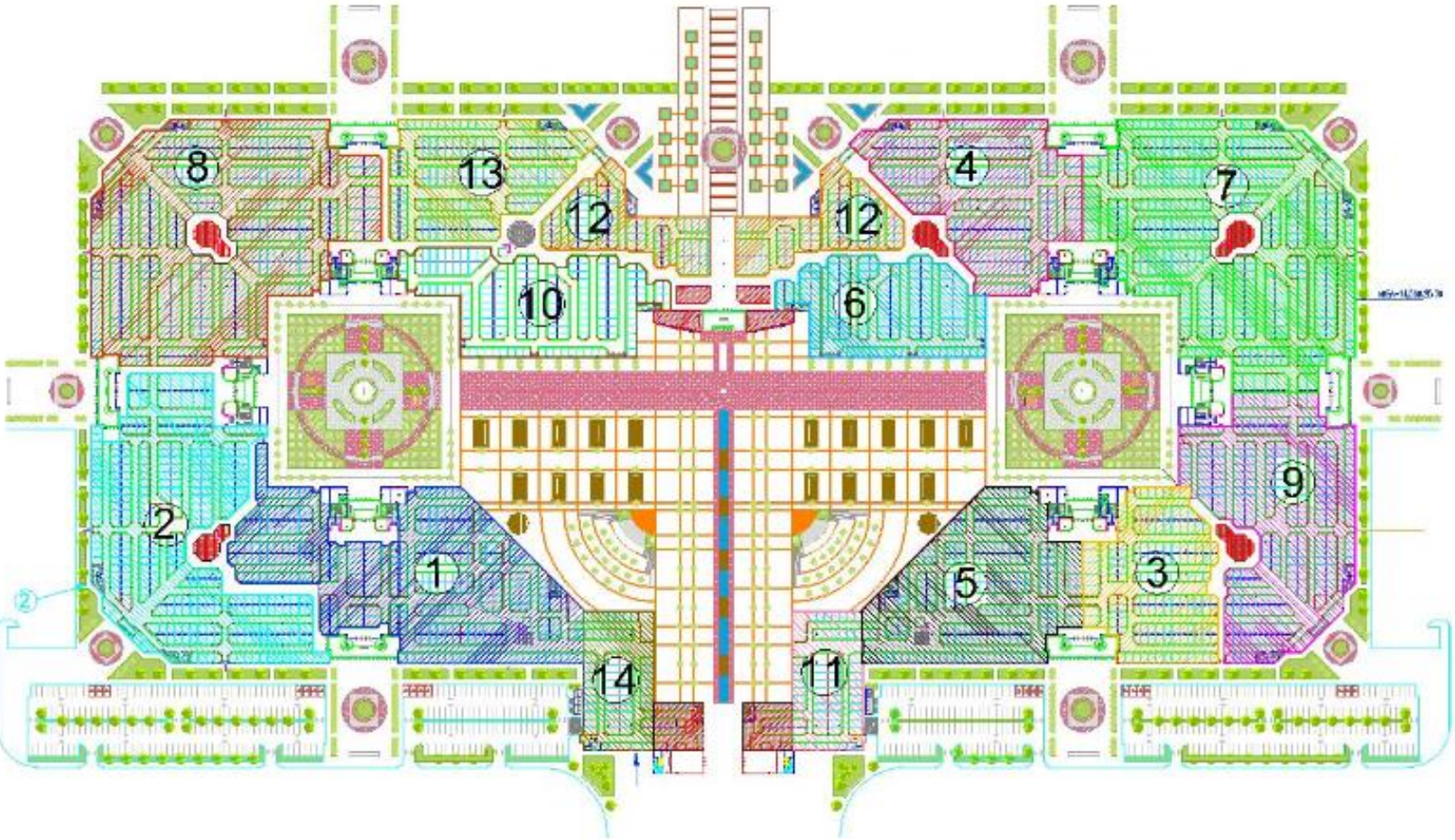
1. Materiales para la construcción
2. Ferretería
3. Equipamiento de inmuebles
4. Mobiliario
5. Iluminación
6. Eléctrico
7. Electrónico
8. Autopartes
9. Maquinaria Agrícola
10. Alimentos
11. Equipo Médico
12. Juguetes
13. Joyería

DRAGON MART CANCUN

Plano MIA

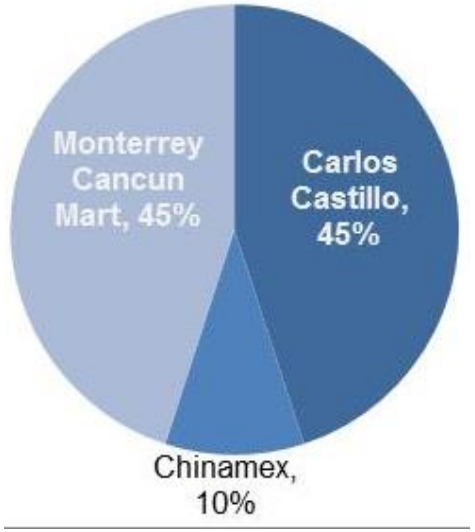
AREA DE CONSERVACION CUADRO 14 = 7,807,334.7599 m2
POLIGONO GENERAL EL TUCAN
AREA=5,313,705.194 M2
AREA DE CONSERVACION CUADRO 13 = 1,770,061.3744 m2

Distribucion de Expositores



DRAGON MART CANCUN

Estructura Social



Real Estate Dragon Mart Cancun
es una empresa constituida en México propiedad al 45% de Carlos Castillo, 45% de Monterrey Cancun Mart y 10% de Chinamex.

Proyecto Verde

Ambiental

Dragon Mart Cancun es una empresa responsable con el medio ambiente

El terreno que adquirió cuenta con 194 hectáreas sin vegetación y 363 hectáreas de acahual y selva. Las 363 hectáreas serán destinadas a la conservación de la vegetación existente.

Se contempla la recuperación de las 194 hectáreas afectadas:

- 49 hectáreas que serán reforestadas con más de 73,000 árboles
- 12 hectáreas serán destinadas a nuevas áreas verdes
- 132 hectáreas en las que se desarrollará el Centro Comercial y sus obras complementarias

Proyecto Verde

Ambiental

El proyecto es integral ya que invertirá en el equipamiento necesario:

- El desarrollo no será municipalizado y no requerirá de servicios municipales de agua, drenaje y alumbrado público.
- Suministro de agua potable a través de su propio pozo de agua
- Drenaje y Planta de tratamiento para el 100% del agua utilizada
- Subestación eléctrica y generación de energía alterna propia
- Alumbrado Público y Vialidades con mantenimiento propio

El proyecto es sustentable por:

- La utilización de energías renovables al aprovechar la mayoría de los 167,000 metros cuadrados de techos para la instalación de paneles solares.
- El 100% del agua residual será tratada y utilizada para el riego de áreas verdes.
- Instalación de hydrocretos y más de 1,000 pozos de absorción que permitirán la reinserción del agua de lluvia.

Beneficios como País

México

- Consolidar a Cancún como un Centro Internacional de Negocios que compita con Las Vegas, Miami, Panamá o Sao Paulo
- Crear nuevas oportunidades de negocio con China y otros países para producir o distribuir productos

Latinoamérica

- Adquirir bienes o servicios en mejores condiciones (calidad, certidumbre, costos logísticos, financiamiento, precio)
- Incentivar el comercio regional, esperando gran presencia de expositores y compradores de Centro y Sudamérica

Beneficios para QRoo

Económico

El proyecto invertirá 2,340 millones de pesos en los próximos 18 meses

Se establecerán más de 1,000 nuevas empresas en Cancún, las cuales requerirán todo tipo de servicios tales como renta de casas, compra de carros, consumo de bienes, servicios Inmobiliarios, Contables, Legales, Agentes Aduanales, Transportistas, Notarios Públicos, Publicidad, …

Se estima que adicionalmente al gasto en hotel y avión, los más de 1 millón de nuevos turistas gastarán un promedio de 30 millones de pesos diarios en Cancún

Todos los Quintanarroenses podrán adquirir productos directamente sin intermediarios en mejores condiciones en calidad y precio

Oportunidades

Económico

Cómo puedes participar en Dragon Mart Cancun

Eres Fabricante? Renta un local y ofrece tus productos a 1 millón de compradores de toda América
Eres Comerciante? Ven y compra productos a mejor precio y sin intermediarios
Quieres ser Distribuidor? Vendrán más de 600 nuevas empresas extranjeras que los necesitan
Eres una PYME? Compra insumos a precios internacionales mejorando tu competitividad y utilidades
Abre tu propio negocio? Se creativo, imagina qué le puedes vender a más de 7,000 personas diariamente

Eres agente inmobiliario?
Se rentarán 3,040 locales comerciales, 2 bodegas y 722 villas
Se venderán 38 has. urbanizadas para bodegas

Empleos en QRoo

Empleos

Durante la etapa de construcción se crearán 1,600 empleos temporales

Además, se crearán 8,550 empleos permanentes una vez que abra el Dragon Mart Cancún

1,000	Gerentes o administradores de empresa
3,000 a 4,000	Encargados de mostrador y vendedores
200	Estibadores y operadores de montacargas
200	Puestos en áreas administrativas
1,500	Profesionistas (Contadores, Ingenieros, entre otros)
1,000	Técnicos en Informática, Logística, Mecánica, entre otros
1,000	Puestos de Mantenimiento, Limpieza, Jardinería, Seguridad, entre otros

Otros sectores beneficiados

Hoteles, al contar con 10% más de ocupación promedio ene el año
Taxis, ya que en promedio 2,740 personas diariamente lo requerirán
Restaurantes, turistas de negocio no utilizan el concepto “todo incluido”
Comercios en la ciudad, mayor demanda en artesanías, bienes de consumo
Lugares turísticos tales como parque temáticos, zonas arqueológicas, buceo

Turismo de Negocio

Turismo y Cultura

Cancún recibirá 1 millón de turistas de negocio con un gasto mayor que el promedio. La ocupación hotelera se incrementará en un 10%. El turista de negocio normalmente regresa al destino turístico con su familia.

Dragon Mart Cancun llevará a cabo Ferias y Exposiciones Nacionales e Internacionales que generarán más visitantes al destino turístico.

Los sábados y domingos se realizarán eventos culturales sin costo para todos los visitantes

Dragon Mart Cancun contará con 2 parques recreativos de acceso libre en espacios de 34 hectáreas de áreas verdes y arboladas, andadores y juegos para niños que permitan un día de paseo y tener otra opción para disfrutar de la familia

Mitos y realidades

No vendrán 5,000 familias chinas a vivir a Dragon Mart Cancun

Se estima que de los 1,000 expositores del Centro Comercial, 600 serán de otros países

Los extranjeros tendrán la opción de enviar a un Directivo que administre su empresa al igual que cualquier inversionista extranjero en nuestro país

Es falso que vendrán miles de chinos a vivir a Cancún, se estima que serán 400 empresarios chinos y no trabajadores

Cada expositor extranjero deberá abrir una empresa en México y cumplir con todas las leyes

Los expositores mexicanos y extranjeros crearán fuentes de empleo para Quintanarroenses

No es cierto que vendrán trabajadores chinos para la construcción del proyecto, ni tampoco que vendrán barcos fábrica a estacionarse en las costas de Quintana Roo

Mitos y realidades

El proyecto no daña el medio ambiente

El proyecto cuenta con la autorización otorgada por la autoridad ambiental competente, la cual determinó el cumplimiento de 73 condicionantes y medidas de mitigación durante su construcción y operación

La PROFEPA efectuó una inspección al terreno y determinó que NO existe daño ambiental alguno, comprobando que las denuncias realizadas no tienen sustento

Dragon Mart Cancun aún no ha iniciado trabajo alguno, por lo que es absurdo señalar que ha dañado al medio ambiente

Dragon Mart Cancún si paga Impuestos

Dragon Mart Cancun pagará en el mes de marzo al Municipio de Benito Juárez:

- ✓$6´960,000 pesos de Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles
- ✓$635,500 pesos anuales por concepto de Impuesto Predial
- ✓$690,000 pesos de Impuesto Adicional para el Fomento Turístico y Desarrollo Integral
- ✓$7´300,000 pesos de derechos por la Licencia de Construcción

Mitos y realidades

Dragon Mart Cancun no promoverá el comercio ilegal

Dragon Mart Cancun y todos los expositores mexicanos, chinos o de cualquier otra nacionalidad deberán cumplir con la legislación mexicana vigente. El centro comercial facilitará el trabajo de fiscalización de las autoridades mexicanas, toda vez que todos los expositores/vendedores están localizados y permiten tener una cadena de importación segura

Es entendible que los intermediarios se muestren preocupados por la llegada de expositores que venderán en mejores condiciones sus productos directamente a los compradores, pero es absurdo acusar de comercio ilegal a una futura competencia en un mercado cada vez más global

El proyecto requiere cambio de uso de suelo

Es un desarrollo Comercial-Turístico que cumple con lo dispuesto en el Programa de Ordenamiento Ecológico Local para Benito Juárez vigente, siendo que las Unidades de Gestión Ambiental (UGA´s 27 y 26) aplicables permiten el uso de suelo para fines comerciales, turísticos, almacenaje de mercancías y viviendas unifamiliares.

Algunas personas han señalado que se requiere un cambio de uso de suelo dado que el proyecto contempla la creación de un nuevo Centro de Población, así como la construcción de fábricas y hoteles, situación que se aclara al conocer a detalle el proyecto y ver que no se contemplan dichas instalaciones.

Mitos y realidades

<u>No</u> existe un plan secreto para construir un nuevo Puerto Morelos

Dragon Mart Cancun es un centro comercial para exhibir la muestras de los productos y en donde los compradores efectuarán sus pedidos

Los compradores visitarán Cancún, las mercancías que se vendan se enviarán directamente a la ciudad o país que indique el comprador

Los expositores del Centro Comercial utilizarán como punto de entrada para sus muestras el Puerto de Progreso, Yucatán. No se construirá un nuevo puerto para importar las mercancías, lo que desmiente un daño al arrecife por trabajos de dragado

Dragon Mart Cancun

Gracias….