

加快科技园区建设 打造生态宜居新城 高水平建设北京南部增长极

——在“北京-墨西哥城”论坛上的讲话提纲

北京市大兴区人民政府区长 李长友

(2010年5月)

尊敬的各位来宾、女士们、先生们：

大家好！

非常高兴来到美丽的墨西哥城，参加“北京-墨西哥城论坛”。首先，请允许我代表北京市大兴区人民政府祝贺“北京-墨西哥城论坛”隆重开幕，并预祝本届论坛圆满成功！借此机会，我就近年来大兴区产业园区建设发展方面的一些做法与各位朋友进行交流，希望更多的朋友**了解大兴，走进大兴，融入大兴！**

大兴区是北京南部新区，素有“京南门户”之称。全区总面积1036平方公里，总人口115万。作为北京南部现代制造业新区，大兴区产业基础雄厚、产业特色突出，大家熟知的北京经济技术开发区就座落在这里。目前，在全区范围内形成了以开发区为龙头的“一区三园”的发展格局，产业园区对区域经济的带动作用凸显。2009年实现地区生产总值825亿元，工业总产值2390亿元，财政收入87亿元，区域税收240亿元，出口总额148亿元，为全

市经济社会发展做出了积极贡献！

多年来的实践，使我们深刻认识到，区域经济的做大做强必须依靠强有力的产业支撑，而实现产业园区高端、高效、集聚发展，必须要有**良好的区位优势、要有完善的基础设施、要有优良的生态环境、要有一流的政府服务！**

一、良好的区位优势是高端产业集聚的先决条件

熟悉北京的朋友都知道，在北京市各个区县中，大兴区具有得天独厚的区位优势。距离天安门广场仅 13 公里，北京城市四环路、五环路、六环路贯穿东西，把大兴与中心城区连为一体。大兴也是北京最大的平原区，约占北京市平原面积的六分之一，相对丰富的土地资源，非常有利于承接城市功能和产业布局。

正是基于独特的区位优势，北京市赋予了大兴特殊的功能定位，在北京市“两轴两带多中心”的城市发展总体规划中，大兴被定位为城市发展新区，也是北京南部高端制造业新区，是环渤海经济圈、京津冀产业带的重要战略节点，是国家重大基础设施布局的重点地区，是北京最具活力的地区之一。

二、完善的基础设施是产业园区发展的重要前提

我们始终认为，完备的基础设施是吸纳高端产业集聚的重要因素，也是政府责无旁贷的义务和责任。立足为企业发展创造良好的基础设施条件，我们一直着力完善路网体系，提高市政设施的承载能力。

从路网建设看，目前在全区已形成了以五环路、六环路、京开高速、京津塘高速和京台高速为主框架的“八横八纵”路网格

局，全区道路总里程超过 3000 公里，路网密度位于全市前列，成为北京辐射全国的战略前沿。特别是今年年底前，区内将有两条地铁线建成通车，从大兴新城、亦庄新城到北京中心城区的时间将不会超过 20 分钟。

在市政设施方面，目前区内建有完善的热力、燃气、电力、通信等市政设施，7 座集中供热厂均采用了国际上先进的脱硝、脱硫、除尘技术，总供暖面积超过 2000 万平方米，其中有 5 座供热厂专门服务于开发区产业发展。全区规划污水处理厂 14 座，目前已建成 8 座，日处理能力超过 40 万吨。电力设施完善，全区现有 500 千伏变电站 2 座，220 千伏变电站 7 座，110 千伏输变电站 31 座，能够充分满足生产、生活需要。

与此同时，我们更加重视**产业园区的基础设施**，在全区各产业园内，我们确保企业入驻前，园区市政条件都要实现水、电、气、热、路、通信等“九通一平”，完全满足企业的各类需求。

三、优良的生态环境是产业园区发展的坚实基础

我们始终坚持“生态强区”理念，始终认为环境是品牌、是形象、是效益，更是地区的核心竞争力之一。为创造良好的生态环境，我们按照低碳、绿色、环保的要求，一直致力于保护生态、改善生态，以生态促发展。事实证明，这种良好的生态环境已经成为吸引企业集聚的重要因素。从生态资源看，我们素有“**碧海甜园**”的美誉，全区林地总面积超过 50 万亩，林木覆盖率超过 30%。区内北部地区历史悠久的皇家苑囿、行宫与南部地区的千亩古桑园、万亩次生林、野生动物园构成了大兴良好的生态基础。

在保护好原有生态资源的基础上，目前我们正在重点建设“三园一河”生态工程。“三园”即三海子郊野公园和大兴新城、亦庄新城万亩滨河森林公园。三海子郊野公园是北京四大郊野公园之一，也是北京市最大的湿地公园，位于大兴新城和亦庄新城之间，总面积 11 平方公里，是广大市民观光休闲的理想去处。大兴新城、亦庄新城万亩滨河森林公园，分别位于两座新城的核心区内，总面积超过 2 万亩，是两座新城的重要水景观。“一河”是永定河水岸经济带，永定河北京境内全长 170 公里，其中 55 公里在大兴，围绕永定河绿色生态长廊建设，我们将着力发展金融、体育、休闲、度假、会展等新型服务业，也将大力促进都市农业等基础产业持续发展，实现生态建设与产业发展的有机融合、协调发展。

四、一流的政府服务是产业园区发展的根本保障

我们始终坚持以人为本的服务理念，致力于为企业和社会公众建设完善的服务机构和生活设施，努力为企业和公众提供一流的公共服务。

从公共服务资源来看，区内聚集有中国人民公安大学、北京建工学院、北京印刷学院等 10 多所高校和科研院所，首都医科大学、同仁医院等国内一流的医疗机构在我区建立分院，实现了对全市优质教育、卫生资源的共享。

从政策法规服务环境看，对于在区内的各类企业，区政府始终坚持做到产前、产中、产后一条龙跟踪服务，确保让企业时刻感受到来自政府的支持和关怀。我们建立了“一企一策、一事一

议”的个性化服务制度，企业发展中遇到的融资、手续办理、法律服务等各类问题都能得到最快捷优质的服务；针对企业高管人员，我们在家政服务、看病就医、子女入学等方面开辟了“绿色通道”，针对不同人群，满足差异化的居住需求，让入驻大兴的每一家企业、每一名高管人员都能感受到“家”的温暖！

优质的政府服务，也为高端人才创业搭建了良好的平台。目前，区内各个产业园区都建有高端人才创业园，政府对高端人才创业提供资金、信息、服务等方面的优质服务。

尊敬的各位朋友！刚才我讲到，大兴已经形成了以北京经济技术开发区为龙头的“一区三园”发展格局，应该说，这种产业格局的形成，得益于良好的区位优势、得益于完善的基础设施、得益于优良的生态环境，更得益于一流的政府服务。目前，在社会各界的关注支持下，各产业园区呈现出集群化、高端化发展的良好势头。

北京经济技术开发区，是北京唯一同时享受国家级经济技术开发区和国家级高新技术产业园区双重优惠政策的特殊经济区域。总的规划面积 300 余平方公里，建成区 46.8 平方公里，目前已有 30 多个国家、地区的 2000 余家企业入驻，投资总额超过 200 亿美元。奔驰、诺基亚、拜耳、松下等 66 家世界 500 强企业近 100 个项目在这里落户，形成了电子信息通信、生物工程与新医药、汽车、装备制造四大主导产业。在此基础上，我们正在努力打造数字电视产业、绿色能源产业、航空航天产业和文化创意产业等

四大新型产业。“十二五”规划期间，开发区将新增产业用地 60 平方公里，预计工业总产值突破 1.1 万亿元。

生物医药产业园，是北京中关村科技园区的一个分园，一期用地 10 平方公里，“十二五”规划期间将拓展到 20 平方公里。重点发展生物医药、医疗器械及现代制剂等多元化产品。目前已有中国药品生物制品检定所、同仁堂制药等一批研发检验机构和药品生产企业入驻园区，预计“十二五”规划末期总产值将突破 700 亿元。

新媒体产业园，是北京十大文化创意产业聚集区之一，规划面积 10 平方公里，重点发展影视节目制作、动漫网游、数字出版等产业。目前，有中国中央电视台在内的 30 多家电视台在此录播节目，已经成为中国富有特色的文化创意产业园区，预计“十二五”规划末期营业收入将突破 400 亿元。

生产性服务业产业园，规划面积 12 平方公里，重点发展电子商务、金融服务、研发设计、法律咨询、软件信息、会议展览等，预计“十二五”规划末期营业收入将突破 500 亿元。

尊敬的各位朋友！当前，北京市已经明确提出把建设“世界城市”作为当前北京的重点工作，要以更高标准加快推进人文北京、科技北京、绿色北京建设。大兴区承载着“发展北京南部高端产业和战略新兴产业聚集区，加快推进北京南部现代制造业新区建设”的重大责任，必将成为中国甚至世界投资的热点地区。

尊敬的各位朋友！在汉语里，“**大兴**”是一个动词，预示着繁荣、预示着发展，更预示着美好的未来！每一个与“**大兴区**”合

作的朋友，他们的事业、他们的财富都会“**大兴**”。今天，在美丽的墨西哥城，我要说，墨西哥城大兴！大兴墨西哥城！我真诚地邀请各位朋友到大兴走一走、看一看，也真诚地希望更多的有识之士到大兴创业发展。我们一定全力提供一流的服务，真正实现互利共赢。

再次预祝“北京—墨西哥城”论坛圆满成功！

谢谢大家！